

# Maison Individuelle Pleneuf Val André

Situation : Allée des Marettes 22370 Pléneuf Val André



Surface Habitable : 128.7 M2 ; SHON : 167.2M2, SHOB : 224M2



Coût construction : 209300 euros TTC



Isolation toiture : R de 7.37m<sup>2</sup>.K.W. ; Isolation des Murs : R de 7.1m<sup>2</sup>.K.W.

Ets RICHEUX-LE TOHIC  
Tél : 02 96 41 47 47

L'épine briend 22240 Fréhel  
Site : [www.mrlt.fr](http://www.mrlt.fr)



Ets RICHEUX-LE TOHIC  
Tél : 02 96 41 47 47

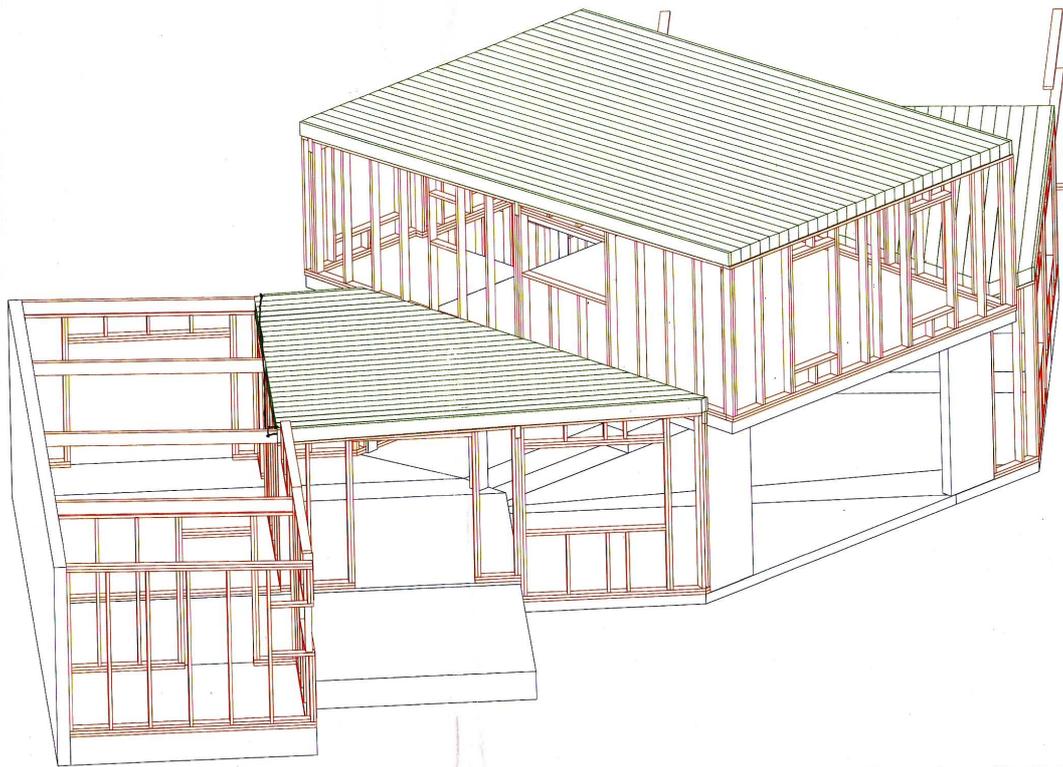
L'épine briend 22240 Fréhel  
Site : [www.mrlt.fr](http://www.mrlt.fr)

### PRESENTATION DE LA CONSTRUCTION : TECHNIQUE DE CONSTRUCTION RETENUE

Maison ossature bois pour son faible impact environnemental, Menuiseries et Isolation renforcées pour la performance énergétique de l'enveloppe, VMC double flux pour une ventilation peu déperditive.

Après un an d'habitation, la consommation énergétique totale de cette habitation de 128 M2 habitable est de 5760KW (2680 kw en Heures pleines et 3080 en heures creuses) soit environ 620 euros /an

La consommation de cette maison « en Norme BBC » serait de 39KW/M2/AN



Surface Habitable : 128.7 M2 ; SHON : 167.2M2 ; SHOB : 224M2



**Dalle** : Dalle constituée d'un radier, d'une isolation PSE MAXISOL avec rupteur de pont thermique

### Ossature et Isolation des murs

Murs de la maison constitués d'une ossature bois en section 145 X 45.

Structure étage sur poteaux béton et dalle d'étage dans volume isolé

Isolation : 35 mm de fibres de bois, 145 mm de laine de verre ISOMOB 32, 60 mm de GR 60 (0.75 + 4.5+ 1.85 ) soit une résistance thermique de 7.1 m<sup>2</sup>.K.W.

Contreventement plaques OSB3+ de 9 mm d'épaisseur : conductivité thermique 0.08 W/m.k.

Pare-vapeur type Delta-foll sur l'ensemble des murs intérieurs, jonction SIGA Sicrall

Finition des murs intérieurs : BA13 Placoplatre: conductivité thermique 0.28 W/m.k.

Par pluie DELTA VENT N ,jonction SIGA Wigluv

Finition extérieure des murs :

- Bardage OPENLAM de Chez SIMONIN finition woodcare (mélèze de 31 mm d'épaisseur), fixation invisible pour le RDC

- Bardage en panneaux de 8mm d'épaisseur MAX EXTERIEUR de chez FunderMax de couleur gris anthracite pour l'étage

- Bardage UPM (Epicéa 21 mm d'épaisseur) Gris Pierre 7030



### Toiture :

Panneaux Isolants de 220mm d'épaisseur (SAPISOL SG 220 de Chez SIMONIN) composé d'un complexe d'épicéa et de polystyrène graphité) RD de 6.12m<sup>2</sup>.k/W).

Panneaux rigides de laine de Roche (Rock acier B de 50 mm) : RD de 1.25 m<sup>2</sup>.k/W).

Chappe élastomère Supradiac auto protégée



### -VMC double Flux

VMC double flux (ATLANTIC DUOLIX PRIMO) permettant d'assurer une parfaite qualité de l'air à l'intérieur de l'habitation quelque soit les conditions climatiques. Grâce à un échangeur de chaleur haute performance (92%). En hiver la chaleur de l'air sortant est « transmise » à l'air frais entrant sans que les flux d'airs ne se mélangent.

## - Menuiseries et vitrages :

RDC : Menuiseries mixtes (alu ext 7016, Pin int) MENUISERIE DE CHEZ PARALU, Double vitrage 4/16/4 + argon (intercalaire Warm Edge) a faible émissivité, Pose en tunnel UW 1,6; A3 E5 V4;  
Volets roulants électriques en aluminium laqué blanc, lames finales et coulisses en gris 7016, Manoeuvre par commande radio;

ETAGE : MENUISERIE COLORIANCE BOUVET (Ouvertures en mixte PVC blanc intérieur, alu ral 7035 extérieur), vitrage 4/16/4 + argon (intercalaire Warm Edge) faible émissivité, Pose tunnel (cotes fabrication) : UW 1,4; A4 E7 V3  
Volets roulants électrique en aluminium laqué blanc , lame finale et coulisses en gris 7035, Manoeuvre par commande radio;

Etanchéité à l'air des menuiseries : compribandes de 3-18mm X 70 mm (ISOCHEMIE) à 1000 pascal, posé en périphérie de chaque menuiserie (pose en tableau), assure l'étanchéité entre le pare vapeur, les menuiseries et le pare-pluie)

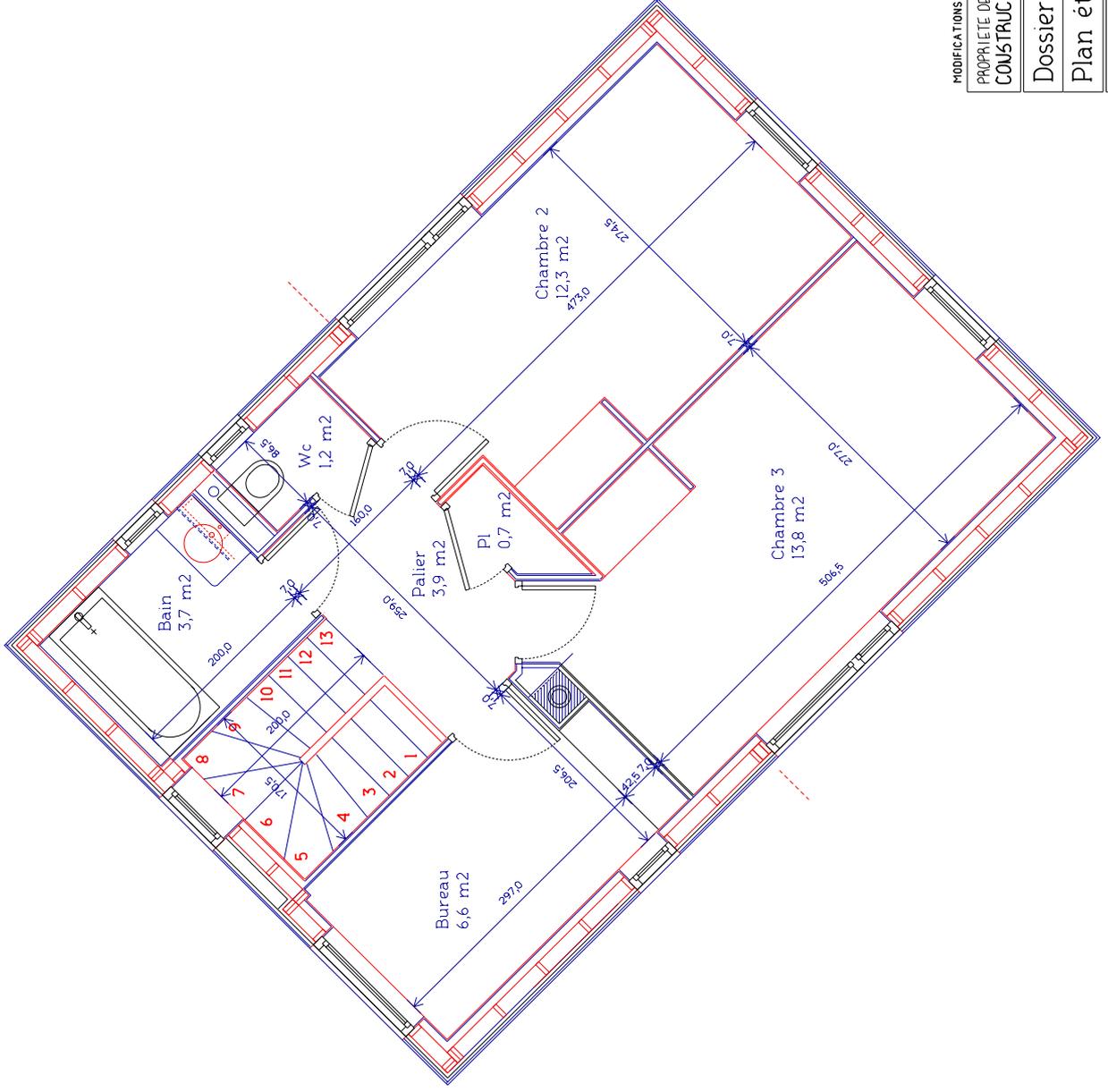


## Consommation énergétique de la Maison :

Un poêle à bois SCAN-LINE de 9 Kw assure le chauffage d'appoint nécessaire lors des journées froides sans soleil !. (Consommation sur 1 an : 1.5 M3)







MODIFICATIONS : (X)

PROPRIETE DE Mr & Mme Bragniard allée de Mères 22570 Pleneuf Vigi-André

**CONSTRUCTION D'UNE MAISON D'HABITATION**

Dossier Projet

Plan étage

DATE : 12/06/11

ECHELLE : 1/50

PLAN : **PRO**

FRAUCCOIS-XAVIER LUBERT ARCHITECTE DPLG  
 91, rue de Charéton 75012 PARIS 01 42 77 49 51 FAX 01 43 40 90 97  
 16, bis avenue Gros Mahon 35000 RENNES 06 60 75 32 66