

Témoignage passif

La construction passive n'est pas seulement réservée à l'Allemagne ou à la Belgique. Sensibles à la démarche durable et écologique, les constructeurs français sont de plus en plus nombreux à relever le défi.



6699

Ce charmant pavillon de plain-pied s'implante au cœur d'une zone artisanale, témoin de la construction passive.





Partant du constat que la demande pour la construction responsable ne va faire qu'évoluer, par l'emploi de matériaux peu "énergivores", l'établissement Richeux-Le Tohic a souhaité développer son activité en améliorant les performances de ses constructions. D'autant que le bois tient une place de choix au regard de ses performances tant environnementales que thermiques. Et c'est ainsi que Dany Le Tohic s'est lancé dans l'aventure en érigeant sa propre maison, servant également de maison témoin. "L'objectif de ce projet était de concevoir une maison la plus économe possible avec des matériaux naturels et respectueux de l'environnement" explique-t-il. "Les murs sont composés de deux ossatures en sapin avec une double isolation croisée en fibre de bois de 35 mm et de 280 mm pour limiter les ponts thermiques" précise le maître des lieux. De leurs côtés, les combles reçoivent 460 mm de ouate de cellulose afin d'augmenter l'inertie de la maison et d'améliorer le confort d'été. Afin de parfaire l'isolation et l'étanchéité, les menuiseries sont mixtes : bois à l'intérieur, aluminium à l'extérieur, avec châssis fixes et ouvrants à frappe pour optimiser l'étanchéité à l'air. L'ensemble des ouvertures sont en triple

Protégés des regards indiscrets, les propriétaires peuvent profiter de leur maison en toute intimité grâce à une palissade en schiste plutôt singulière. .1
La terrasse en pin accueille un salon de jardin en résine tressée. Pour conserver sa couleur naturelle, la terrasse est traitée avec du brou de noix. .2



vitrage et s'équipent de volets roulants électriques à commande Radio, logés dans les avants toits pour éviter les ponts thermiques des coffres tunnels. La maison est ainsi pratiquement autonome pour ses besoins de chauffage. "La disposition des pièces a été choisie de façon à favoriser les espaces de vie au sud et placer les pièces tampons au nord. Afin de profiter des apports solaires passifs, de grandes surfaces vitrées ainsi qu'une véranda ont été installées au sud. La compacité du bâtiment a également été privilégiée" ajoute Dany Le Tohic. Après avoir optimisé la conception du logement dans une démarche bioclimatique et réduit les besoins énergétiques avec une enveloppe performante, deux tests d'étanchéité furent réalisés atteignant les $0.10 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ sous 4 pascals. Notons que pour respecter le label BBC, le niveau d'étanchéité à l'air doit être inférieur ou égal à $0.60 \text{ m}^3/(\text{h} \cdot \text{m}^2)$ sous 4 pascals. Aussi performante qu'esthétique, cette maison de plain-pied de 195 m^2 au sol, revêt un bardage en épicea en double coloris : beige et marron, fabriqué par la société Protac Ouest. Implantée dans une zone d'activités proche, les propriétaires et gérants de la société Richeux-Le Tohic n'ont eu d'autres choix que de coller le garage au bâtiment artisanal. Mais le pavillon n'en perd pas moins tout son charme puisqu'il s'entoure d'un agréable jardin verdoyant agrémenté de nombreux végétaux. Et une palissade en schiste offre à la famille toute l'intimité nécessaire pour profiter de la terrasse en sapin qui se déploie sur toute la façade sud et reçoit un salon de jardin en résine tressée.

6699
Tout aussi raffinée que les extérieurs, la décoration de la maison est chaleureuse. Elle est douce en déclinaison de beige.

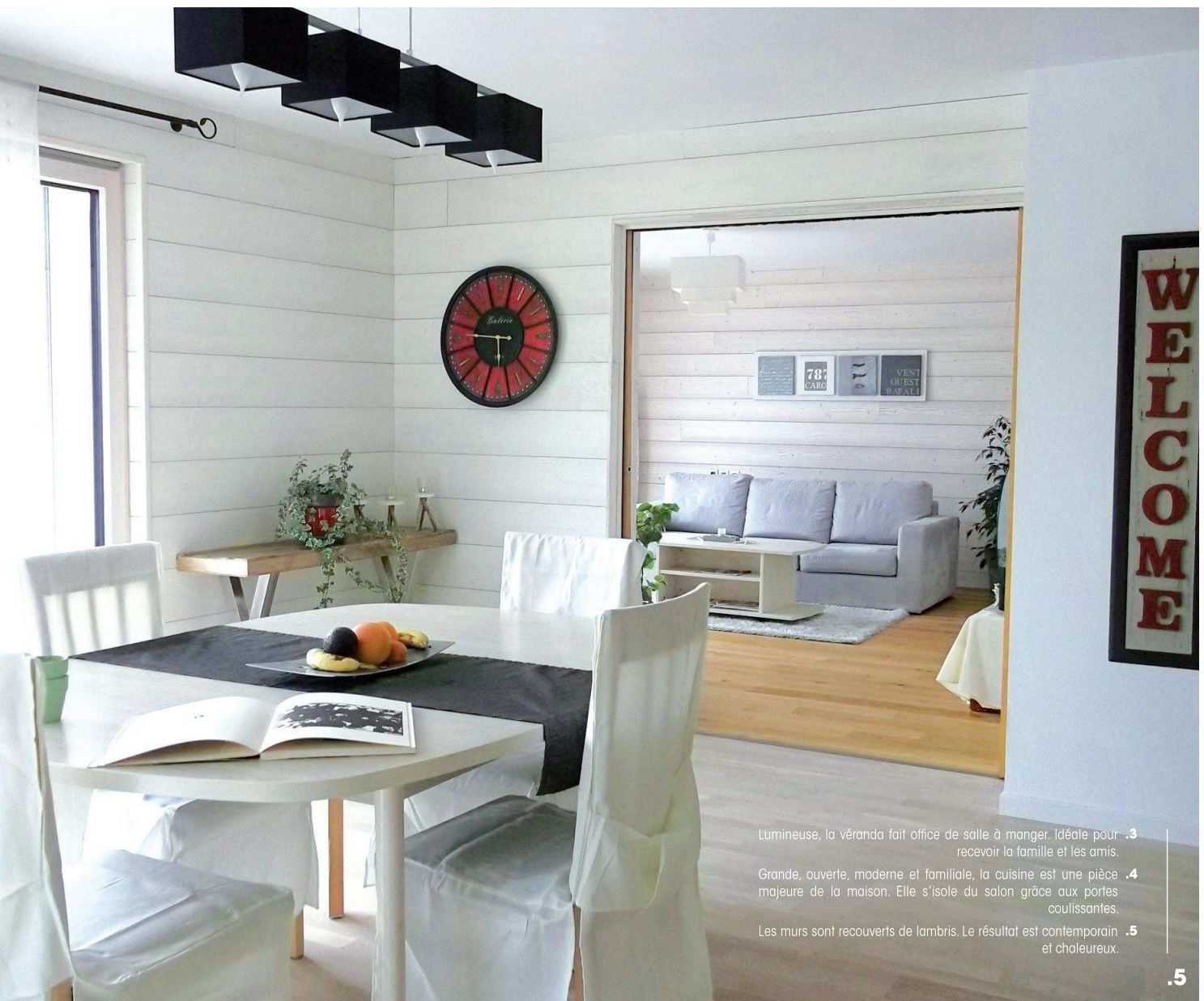
A l'intérieur, la maison s'habille de couleurs neutres déclinant la douce palette des beiges pour une ambiance sereine. Harmonieuse, la maison, entièrement parquetée, est chaleureuse et agréable au quotidien. Ouverte, la cuisine se veut à la fois contemporaine et familiale. Communiquant avec le salon, l'aménagement des pièces est logique, facile à vivre. Recevant un coin repas, la véranda se présente comme une pièce à part entière baignant la maison de lumière naturelle. Derrière celle-ci, au nord-est, la suite parentale profite d'une salle de bains privative. A l'autre extrémité, les chambres des enfants ont droit, elles aussi, à leur propre salle de bains respectant l'intimité et le confort de chacun. L'habitat est doté d'équipements tels qu'une VMC double flux avec échangeur de chaleur à haut rendement et un chauffe-eau solaire De Dietrich Inisol Uno (capteurs intégrés en toiture). "Le chauffe-eau nous permet d'assurer la production d'eau chaude sanitaire à

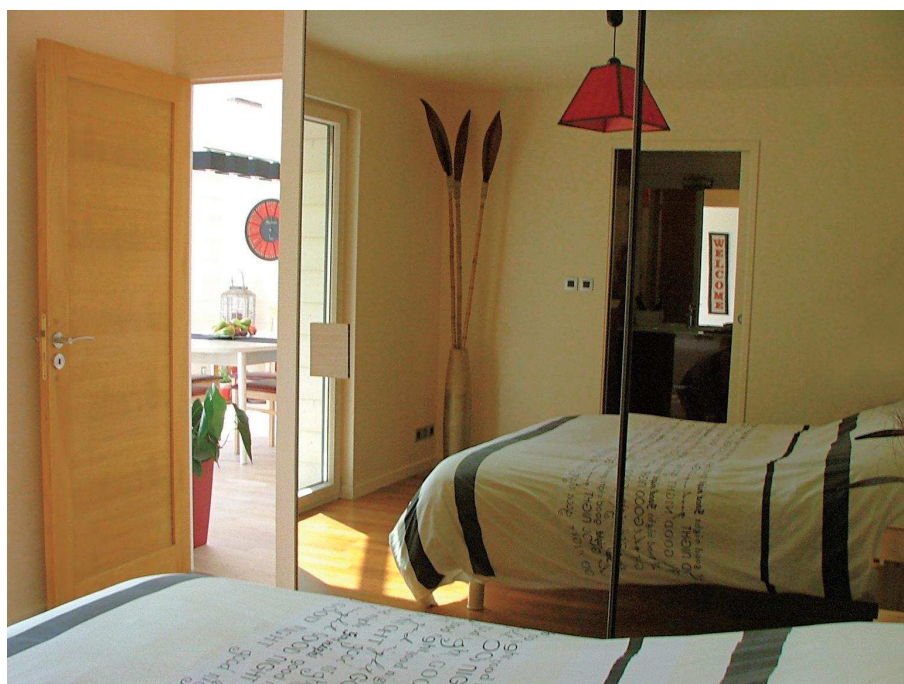


.3



.4





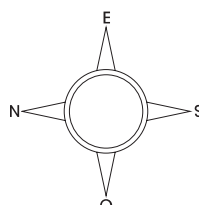
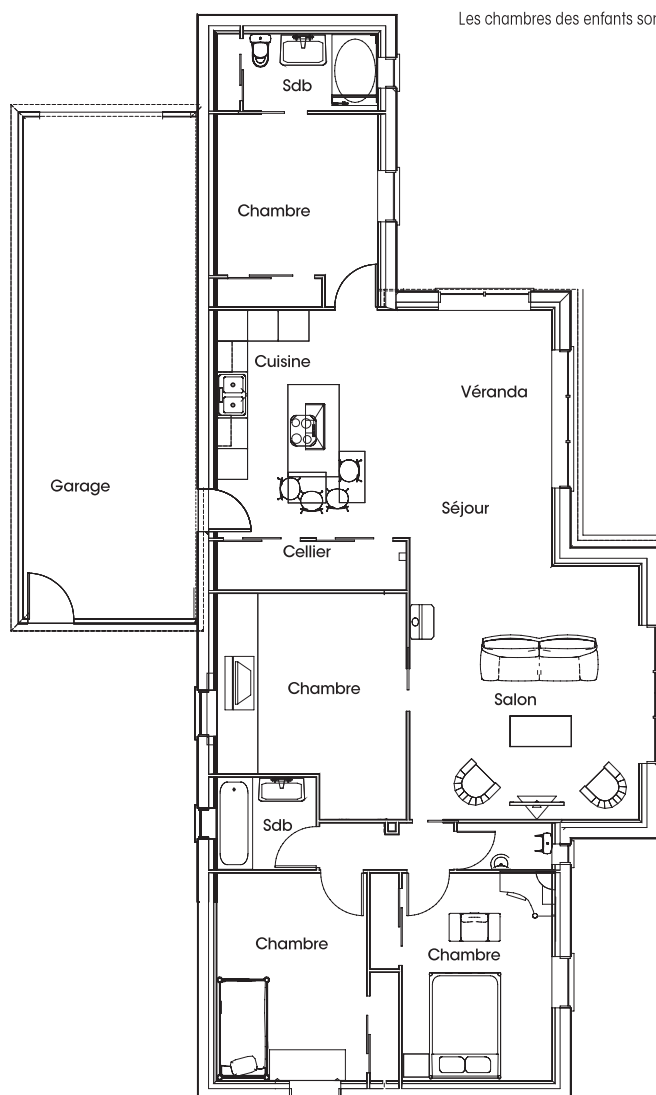
Les chambres des enfants sont spacieuses, lumineuses et décorées avec soin. **6**

6699
Bioclimatique et passive, la maison consomme moins de 400€ d'énergie par an.

plus de 60 %. L'énergie d'appoint étant assurée par une résistance électrique" expose Dany Le Tohic. En définitive, le besoin annuel de la maison en énergie de chauffage est de 8 kW/m²/an. Pourtant aucun système de chauffage conventionnel n'a été installé, seulement une petite cheminée d'agrément à éthanol en prévoyance. La consommation énergétique totale annuelle représente 27 kW/m²/an, soit moins de 400 euros. Maîtrisé, ce projet a reçu le Trophée National Batiactu et Relais Habitat 22 en 2011.

Texte : Laurène Delion

Photo : Ets. Richeux-Le Tohic



FICHE TECHNIQUE

Constructeur : Ets. Richeux-Le Tohic

Localisation : Côtes-d'Armor (22)

Année de construction : 2011

Surface habitable : 122 m²

Système constructif :

Ossature en sapin

Revêtement : Bardage en épicéa

Voir le carnet d'adresses.

Retrouvez plus d'informations/photos sur ce reportage en vous rendant sur le lien suivant :

www.architecturebois.fr/portail/57-letohic ou en scannant le QR code suivant :



Architecture

Maison - Écologie - Design - Inspiration - Plans - Construction

BOIS

Numéro 57

ÊTES-VOUS PROTÉGÉ ?

Le contrat de construction

Maison Bioclimatique :

Le principe

Maison Passive :

L'exemple à suivre

Focus :

La laine de verre

6 MAISONS

**en reportage avec
les plans et les prix**



Pourquoi construire en bois ?

10 BONNES RAISONS DE CHOISIR LA MAISON BOIS

VOS VACANCES ÉCOLO: Yourtes, Roulottes, Cabanes perchées...

Construire en bois en régions PACA et Corse

L 13363 - 57 - F: 5,90 € - RD

