

Dinan

**ouest
france** 

0,80 € Jeudi 1^{er} avril 2010

N° 19946 www.ouest-france.fr Tél. 02 99 32 60 00
Directeur de la publication : François Régis Hutin

Justice et Liberté

Sa maison à Fréhel consomme peu d'énergie



Dany le Tohic, spécialiste des charpentes en bois, a fait de sa maison passive à Fréhel, un pavillon témoin. Son but : militer pour l'économie d'énergie.

Page 8

Sarkozy ne reviendra pas sur le bouclier fiscal

Page 4

Côtes-d'Armor

Plouézec. – Il sauve son petit frère
de l'incendie

Page 6

Face à la douleur des victimes,
l'instituteur accusé avoue les viols

Page 8

« Nous avons du retard sur les maisons passives »

Dany Le Tohic, spécialiste des charpentes en bois, a fait de sa maison, à Fréhel, un pavillon témoin. Son but : militer pour ces habitations permettant de réaliser d'importantes économies d'énergie.

Entretien

Pourquoi vous tournez-vous vers la maison passive ?

Le prix du gaz va augmenter cette semaine. Le prix de l'énergie risque d'augmenter encore à l'avenir. J'ai donc voulu construire une maison qui n'a pas besoin de chauffage ou très peu, c'est-à-dire une maison passive. C'est possible en renforçant l'isolation de la maison, mais aussi son étanchéité. En Allemagne, c'est une notion qui est intégrée depuis longtemps mais en France, nous avons du retard.

L'étanchéité d'une maison qu'est-ce que c'est ?

Il s'agit d'éviter les « trous » laissant passer l'air dans la maison : renforcer les joints au niveau des portes, fenêtres et volets roulant. Envelopper la maison d'un film pare-pluie à l'extérieur et d'un film pare-vapeur à l'intérieur. La maison respire malgré tout grâce à la VMC double flux qui réchauffe l'air froid entrant.

Maison basse consommation, maison passive... A quelles normes les particuliers peuvent-ils se fier ?

Pour cerner les points faibles d'une maison, le mieux est de faire faire une étude thermique qui mettra le doigt sur les failles laissant passer l'air froid. La norme française « maison basse consommation 2012 » n'est qu'une étape. Elle stipule que la consommation énergétique d'une maison



« Mon meilleur argument pour plaider en faveur de la maison passive, c'est de montrer qu'il y fait bon sans chauffage », explique Dany Le Tohic, qui a organisé des portes ouvertes ce week-end. Sa maison a été réalisée avec une ossature en bois.

est inférieure à 55 kilowatts par m² et par an. Ma maison suit les normes allemandes d'une maison passive, soit une consommation maximale de 15 kWh par m² et par an. Mieux vaut prendre de l'avance en matière d'économie d'énergie.

Recueilli par
Fabienne RICHARD.

Contact. Ets Richeux Le Tohic Z.A. L'Epine Briend 22 240 Fréhel. Tél 02 96 41 47 47.

Les secrets de la maison passive

Murs. L'isolation est réalisée par deux couches de 32 cm de fibre de bois posées en couches croisées, c'est-à-dire que les pans sont décalés pour éviter les ponts thermiques. S'y ajoutent le film plastique pare-pluie et le bardage en pin à l'extérieur ; le film pare-vapeur, des plaques de contreventement en panneau de particules et la finition en placo à l'intérieur.

Plafonds. En placo renforcé avec 46 cm de ouate de cellulose.

Huissieries. Triple vitrage.

Et l'eau chaude ? Un panneau solaire sur le toit fournit l'énergie nécessaire au ballon d'eau chaude. La maison sera chauffée par un poêle à bois et c'est tout. Une petite éolienne dans le jardin est en projet et pourrait fournir 1 500 kWh.

Journal Ouest-France du 01/04/2010

Edition : Dinan - Rubriques : Fréhel

170 personnes ont visité une maison à énergie passive



Artisans et particuliers sont venus nombreux visiter une maison à basse consommation et à énergie passive.

La journée porte ouverte des établissements Richeux-Le Tohic a permis de faire découvrir à près de cinquante artisans et chefs d'entreprises de bâtiments, la nécessaire évolution des pratiques en matière

d'étanchéité. Les visiteurs ont été sensibilisés aux bâtiments basses consommations. Ils se sont renseignés sur les futures normes envisagées pour 2020 (Voir aussi en page 8).