

Le Petit Bleu

des Côtes d'Armor

La maison de l'avenir sera passive

« **L'**énergie la moins chère est celle que l'on ne paie pas » se plaît à dire Dany Le Tohic, patron de l'entreprise de menuiserie Richeux - Le Tohic à Fréhel. L'entrepreneur a des idées en la matière. À l'heure où les factures de chauffage explosent, il vient de construire sa propre habitation qualifiée de "maison passive", sur le site de son entreprise. Elle sera à la fois son domicile et sa réalisation-témoin. Le chef d'entreprise est en effet précurseur sur le secteur de ce que l'on qualifie volontiers de la « maison du futur ».

Le concept de la "maison passive" repose sur des données qui ont fait leurs preuves en d'autres lieux, notamment en Allemagne. Ce n'est sans doute pas le fruit du hasard si professionnels, écoliers et autres collégiens viennent toucher du doigt un pavillon où le chauffage traditionnel devient accessoire voire inutile.

Pas surprenant non plus que dans le cadre des coulisses du bâtiment organisé par la Fédération Française du Bâtiment, des portes ouvertes ont été organisées dans l'entreprise, qui s'est aussi vu attribuer le Trophée de l'habitat par l'association "Relais Habitat 22".

On va ici bien au-delà de la norme française "maison basse consommation 2012" qui stipule que la consommation énergétique d'une habitation doit être



La maison passive de Dany Le Tohic est l'objet de nombreuses visites tant de la part des professionnels que des scolaires.

inférieure à 55 KWatts/m² par an. La maison passive est plus proche des 15 KWatts/m² à l'année, selon l'entrepreneur.

« Moins de 100 € par an pour le chauffage »

Cette performance passe tout d'abord par une parfaite étanchéité de la maison.

« Une maison classique laisse passer par les murs, le toit, les grilles d'aération, les fenêtres les portes et l'utilisation d'une VMC un volume d'air équivalent à une fenêtre ouverte et nous rédui-

sons ici cette pénétration d'air à l'équivalent d'une carte de crédit » fait remarquer le professionnel. Cela passe par la mise en place d'un film pare-pluie qui enveloppe la maison à l'extérieur et d'un film pare-vapeur à l'intérieur. La maison "respire" alors grâce à la ventilation mécanique contrôlée (VMC) double flux qui réchauffe l'air froid entrant.

La "maison passive" est une construction en bois car c'est un matériau incontournable pour ses performances environnementales et thermiques. L'isolation est renforcée par

deux couches de fibre ou de laine de bois, une isolation qui rend la construction pratiquement autonome pour ses besoins de chauffage.

« Une maison traditionnelle récente de 120 m² a une facture de chauffage annuelle pour ses divers besoins d'environ 2.160 € alors que la maison passive consomme 96 €, c'est-à-dire 20 fois moins, avance Dany Le Tohic. Avant de mettre 15.000 € dans une pompe à chaleur, pourquoi ne pas réfléchir à ce qui peut se faire avec ce même budget en terme d'isolation. »