

Conseils pour réduire votre consommation énergétique

Réduire à la source. Avant de penser au chauffage réfléchissez à l'isolation, l'étanchéité à l'air et la ventilation de votre maison – Trois éléments clés pour voir fondre la facture d'électricité !

Prochaine « Journée économique du Pays de Matignon »

A l'occasion du passage du Tour de France sur notre territoire, « Le sport comme facteur de développement économique » sera le thème de notre prochaine journée économique. Nous irons visiter l'entreprise Noret à Saint-Denoual. Les Journées économiques du Pays de Matignon sont réservées aux élus et entrepreneurs du Pays de Matignon.

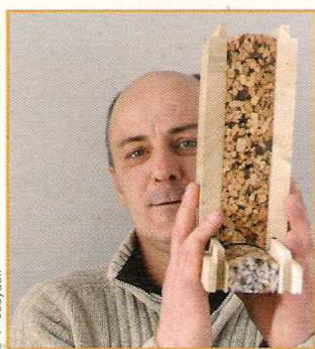
Parc d'activités intercommunal

Une 1^{ère} entreprise s'installe sur le parc d'activités intercommunal du chemin vert à Matignon, les travaux sont actuellement en cours. Des terrains sont toujours disponibles. Le prix du m² est de 12 euros TTC.

POUR PLUS D'INFORMATION
contacter les services de la Communauté de Communes du Pays de Matignon au 02 96 41 26 89

Quand l'énergie s'emball... des solutions locales

Lorsqu'arrive un projet immobilier, que ce soit une construction ou une rénovation, on pense généralement au mode de chauffage. Confort, économies d'énergies, nouvelles énergies, investissements... tant de paramètres qui font de ce choix un véritable casse-tête. Un bon pull, voilà le remède. Mais pas pour nous, pour notre maison !



© Y. Jouyaux

On entend souvent Dany Le Tohic, entrepreneur à Fréhel, dire qu'« il faut penser à mettre un pull à sa maison avant de réfléchir à la manière de la chauffer ». Rencontre avec le porte-parole local de la maison passive...

On enfile un pull pour se protéger du froid. Mais pour une maison ça consiste en quoi de mettre un pull ?

« On annonce des tarifs de l'énergie multipliés par trois d'ici 15 ans. C'est donc au moment de la construction de sa maison qu'il faut penser à en réduire la facture énergétique à long terme. Je préconise de faire appel à son bon sens et de penser à l'isolation avant de penser "chauffage". Quand je parle de "mettre un pull à la maison" je métaphorise l'isolation. En appliquant quelques règles de bon sens on peut avoir une facture d'énergie de moins de 100 euros par an. Une aubaine quand on sait qu'une maison tradition-

nelle de 120 m² consomme au moins 1500 €/an. »

Quels conseils donnez-vous aux particuliers qui construisent un logement ?

« Je leur conseille d'augmenter fortement l'isolation, intérieure ou extérieure, de soigner l'étanchéité à l'air du bâtiment (par les menuiseries notamment et par une ventilation performante : ventilation double flux). »

Dany Le Tohic a construit une maison « passive » à Fréhel. Elle fait l'objet de nombreuses visites, notamment celle des élus communautaires lors de la dernière « Journée économique du Pays de Matignon ». La démonstration est simple. La fameuse norme « BBC » (Bâtiment basse consommation), recommande une consommation énergétique inférieure à 55 kW/m². Sa maison passive ne dépasse pas les 15 kW/m². Cette performance est due à une parfaite étanchéité à l'air de l'habitation. Quand une maison classique laisse entrer l'équivalent d'une fenêtre ouverte d'air froid en per-

manence (Murs, menuiseries, ventilation...), la maison passive réduit cette déperdition à l'équivalent d'une carte de crédit.

Et lors d'une rénovation ou d'un changement de système de chauffage, quelles sont les solutions ?

« Quand on veut améliorer les performances thermiques de sa maison, c'est la même chose : renforcer l'isolation et l'étanchéité à l'air. Une pompe à chaleur ou des panneaux solaires restent, malgré leurs avantages, consommateurs d'énergie et très coûteux en investissements (Pour une durée de vie d'environ 10 ans).

Je conseille un audit thermique énergétique (diagnostic de performance énergétique amélioré) pour savoir où se trouvent les fuites d'air et les ponts thermiques de l'habitation et y remédier par les travaux appropriés : renforcement de l'isolant, menuiseries étanches...

Avant d'investir 15000 € dans un nouveau système de chauffage, pensez plutôt à investir une partie de ce budget dans l'amélioration de l'isolation et de l'étanchéité à l'air. Ainsi, il n'y aura plus forcément besoin de changer de système de chauffage car la consommation annuelle du chauffage sera réduite de moitié ! »

