

Portes ouvertes les 9, 10, 11 novembre à Fréhel

La maison qui se passe de chauffage

Les 9, 10 et 11 novembre, Dany Le Tohic, responsable de l'entreprise Richeux-Le Tohic à Fréhel, fera visiter sa maison témoin, dans le cadre des 9^e journées portes ouvertes de l'association nationale "La maison passive France" (*). Petit tour du propriétaire avec cet ancien travailleur social, soucieux d'informer le public et de l'aider à s'orienter.



PHILIPPE JOSSELIN

“ Il faut penser à habiller la maison d'un pull avant de penser à la manière de la chauffer ”.

Dany Le Tohic a le sens de la formule pour expliquer à un large public toute la pertinence des maisons passives. Titulaire d'un bac technique en bâtiment, cet ancien travailleur social a repris, en octobre 2008, l'entreprise Richeux, à Fréhel, qui compte aujourd'hui six salariés. L'activité se répartit pour un tiers dans la construction de maisons à ossature bois à très basse consommation et pour deux tiers dans la menuiserie et la charpente traditionnelle.

Pour expliquer tous les avantages de la maison passive, Dany Le Tohic s'appuie sur sa propre habitation qu'il a construite à quelques mètres seulement de l'entreprise. "J'y habite depuis mai 2011 avec ma femme et mes deux enfants. Cette maison témoin est comme un show-room vivant. Je l'ai fait visiter durant toute la durée du chantier. Au total, nous avons accueilli 960 personnes, beaucoup de scolaires et des professionnels du bâtiment. Il y a une importante demande d'information. Des gens sont même venus de Vendée, de Sarthe..."

Le message qu'il souhaite faire passer? "Utiliser un système de chauffage est aujourd'hui presque obsolète si on applique quelques règles de bon sens pour renforcer l'enveloppe du bâti.

"Les particuliers manquent d'information"

J'explique aux publics qu'il faut avant tout une isolation thermique renforcée, une parfaite étanchéité à l'air et, comme la maison est aussi hermétique qu'une cocotte-minute, il faut la ventiler correctement grâce à une VMC double flux".

Les murs de sa maison témoin comprennent 32 cm d'isolant en fibre de bois, tandis que 46 cm d'ouate de cellulose tapissent les combles. Des menuiseries à triple vitrage équipent

l'ensemble de la maison, dont toutes les ouvertures ont été orientées au sud.

"Il y a cinq fois plus de déperditions au niveau des surfaces

vitrées qu'au niveau des murs. Donc, mieux vaut éviter de mettre les fenêtres au nord".

Preuve que les moindres détails ont leur importance, on ne trouve pas de coffres au-dessus des fenêtres. Les volets roulants viennent en effet se nicher dans les débords du toit ou dans les combles, ceci afin d'éviter les ponts thermiques.

Pour Dany Le Tohic, "les particuliers manquent d'information mais pas

de publicité". Autrement dit, avant d'investir dans un nouveau moyen de chauffage très coûteux, mieux vaut réfléchir à bien isoler sa maison. "Il faut faire des choix amortissables sur la durée de vie de l'équipement, avec de véritables économies, investissement compris! Chacun devrait tenir compte de l'investissement de départ et des consommations futures sur 25 ans. Cela change immédiatement la vision des choix à faire", affirme-t-il.

Aucun système de chauffage

Dans sa maison témoin, l'étanchéité à l'air de l'enveloppe a fait l'objet du plus grand soin. "Les tests réalisés montrent un taux de fuite à peine supérieur à la superficie d'une carte bancaire". Quant à la ventilation, elle se fait à l'aide d'une VMC double flux. Celle-ci récupère les calories de l'air évacué pour chauffer l'air entrant. Et, comme la maison est particulièrement étanche, la seule chaleur dégagée par ses occupants et les appareils électroménagers suffit à maintenir une bonne température.

Dany Le Tohic, devant son habitation qui lui sert aussi de support pour sensibiliser aux avantages de la maison passive. L'entreprise Richeux-Le Tohic a reçu un prix départemental Relais habitat 22 ainsi qu'un prix national décerné par Bâti actu.

Ainsi, aucun système de chauffage n'est nécessaire. "Normalement, conclut Dany Le Tohic, un petit poêle d'appoint de 4 kw permet de chauffer la maison quand les températures deviennent négatives. En ce qui nous concerne, nous n'en avons pas mis et avons passé l'hiver sans chauffage, hormis une petite cheminée d'ambiance à éthanol que nous avons utilisée quand les températures sont descendues à - 7 °C. Un soir, en allumant six bougies, nous avons gagné 1 °C en l'espace d'une heure!".

Laurent Le Baut

(*) Prendre rdv auprès de Dany Le Tohic, tél. 02 96 41 47 47 ou mlrt@orange.fr

