



Ets RICHEUX-LE TOHIC
Tél : 02 96 41 47 47

L'épine briend 22240 Fréhel
Site : www.mrlt.fr

Dernière réalisation

Titre du projet : Maison individuelle
Adresse du projet : [La Ville Louis](#)
Date de réalisation : Mars- décembre 2016

Description du projet :

Maison individuelle en ossature bois , réalisée majoritairement avec des matériaux biosourcés * (Niveau 3 du label): pour un faible impact environnemental. Menuiseries et Isolation renforcées pour la performance énergétique de l'enveloppe, VMC double flux pour une ventilation peu déperditive.



Propriétaires

Nom / Prénom : [LABBE Sylvianne](#), [ETIENNE Michel](#)
Adresse : [La Ville Louis](#)
Code postal / Ville : 22430 ERQUY

Architecte

Nom / Prénom : [ALBERTSON Pierre](#)
Adresse : [4 rue de l'hôtel de ville](#)
Code postal / Ville : 22370 Pléneuf-Val-André

Entreprise principale

Organisme : [Ets Richeux LE TOHIC](#)
Nom / Prénom : [Dany LE TOHIC](#)
Adresse : [zone artisanale de l'Epine](#)
Code postal / Ville : 22240 FREHEL
Tél : 02 96 41 47 47 ; 06 89 52 53 85
Mail : contact@mrlt.fr



Maison Individuelle ERQUY

Situation : La Ville Louis 22430 ERQUY



SHAB : 99.88 M2 ; SHON : 116.52 M2,



Coût construction : 200 000 euros TTC



Isolation Combles : R de 10m².K.W. ; Isolation des Murs : R de 8.56m².K.W.

Ets RICHEUX-LE TOHIC
Tél : 02 96 41 47 47

L'épine briend 22240 Fréhel
Site : www.mrlt.fr



Ets RICHEUX-LE TOHIC
Tél : 02 96 41 47 47

L'épine briend 22240 Fréhel
Site : www.mrlt.fr

PRESENTATION DE LA CONSTRUCTION : TECHNIQUE DE CONSTRUCTION RETENUE

Maison ossature bois pour son faible impact environnemental, Menuiseries et Isolation renforcées pour la performance énergétique de l'enveloppe, VMC double flux pour une ventilation peu déperditive.

Après 10 mois d'habitation, la consommation énergétique totale de cette habitation de 99.88 M2 habitable est de 3208 KW (1378 kw en Heures pleines et 1830 en heures creuses) .

La consommation énergétique totale de cette maison sera proche de 36KW/M2/AN, soit environ 630 euros par an.



Ossature et Isolation des murs :

Murs de la maison constitués d'une structure en ossature bois en section 145 X 45.

Isolation extérieure en fibre de bois Isonat Fiberwood de 120 mm d'épaisseur ; pose extérieure (R=2,85) (pour une meilleure inertie)

Isolation (ossature de 145mm) en fibre de bois en 55KG/M3 de chez ISONAT en 145 mm d'épaisseur (R=4,05)

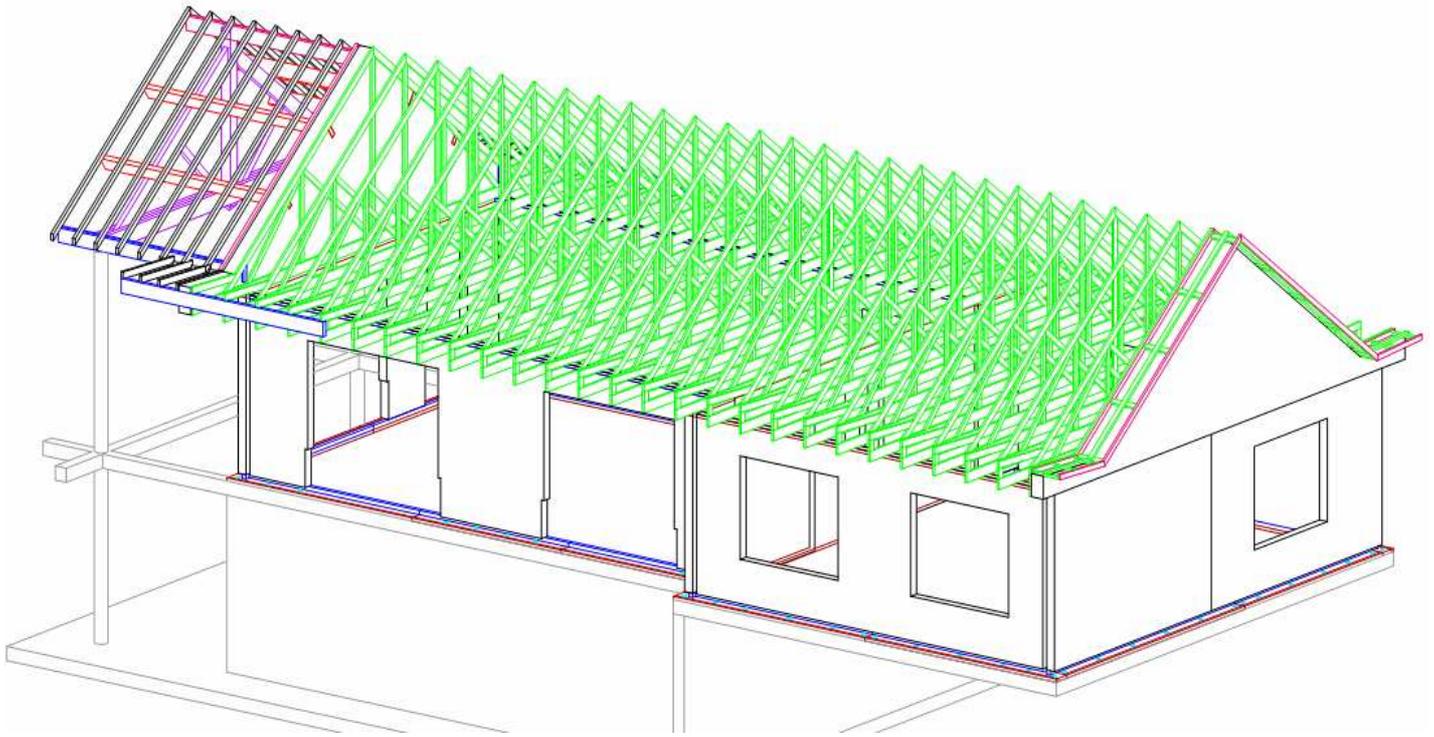
Isolation intérieur dans vide technique en fibre de bois en 55KG de chez ISONAT en 60 mm (R=1,66)

Soit une résistance thermique totale de 8.56 m².K.W.

Contreventement plaques OSB3+ de 12 mm d'épaisseur : conductivité thermique 0.11 W/m.k.

Pare-vapeur type Delta-foll sur l'ensemble des murs intérieurs, jonction SIGA Sicrall

Finition des murs intérieurs : BA13 Placoplatre: conductivité thermique 0.28 W/m.k.



Par pluie TYVEC ,jonction SIGA Wigluv

Finition extérieure des murs :

- Bardage partie Avant en DOUGLAS fixation invisible
- Bardage partie Arrière en panneaux HARDIPANEL de 10 mm d'épaisseur

Toiture :

Couverture ZINC sur charpente fermettes essence épicéa
 Isolation des combles perdus :
 en ouate de cellulose en **490 mm (R=10)**



-VMC double Flux (SOLAR-ZEF : Thierry Corbin)

Zehnder ComfoAir 200 : Récupération de chaleur 98%(certifié NF), bypass automatique, moteurs ventilateurs à courant continu, filtration F7 sur air neuf et G4 sur air vicié, procédé anti-givre de l'échangeur.

Dalle : Dalle béton constituée de hourdis isolants UP14R (R=6)

Menuiseries et vitrages :

NOVALTUCE Menuiseries en aluminium laqué gris Ral 7016 de chez BOUVET gamme NOVALTUCE ; Triple vitrage à isolation thermique renforcée (4one + Alpine/12 Argon IC/ 4 /12Argon IC/4 One +Alp) ,intercalaire warm edge UW = 1,1w/m2.k et SW =0,36

Volets roulants électriques en aluminium laqué blanc, lames finales et coulisses en gris 7016, Manoeuvre par commande radio;

Etanchéité à l'air des menuiseries : compribandes de 3-18mm X 30 mm (ISOICHEMIE) à 1000 pascal, posé assure l'étanchéité entre le pare vapeur, les menuiseries et le pare pluie)

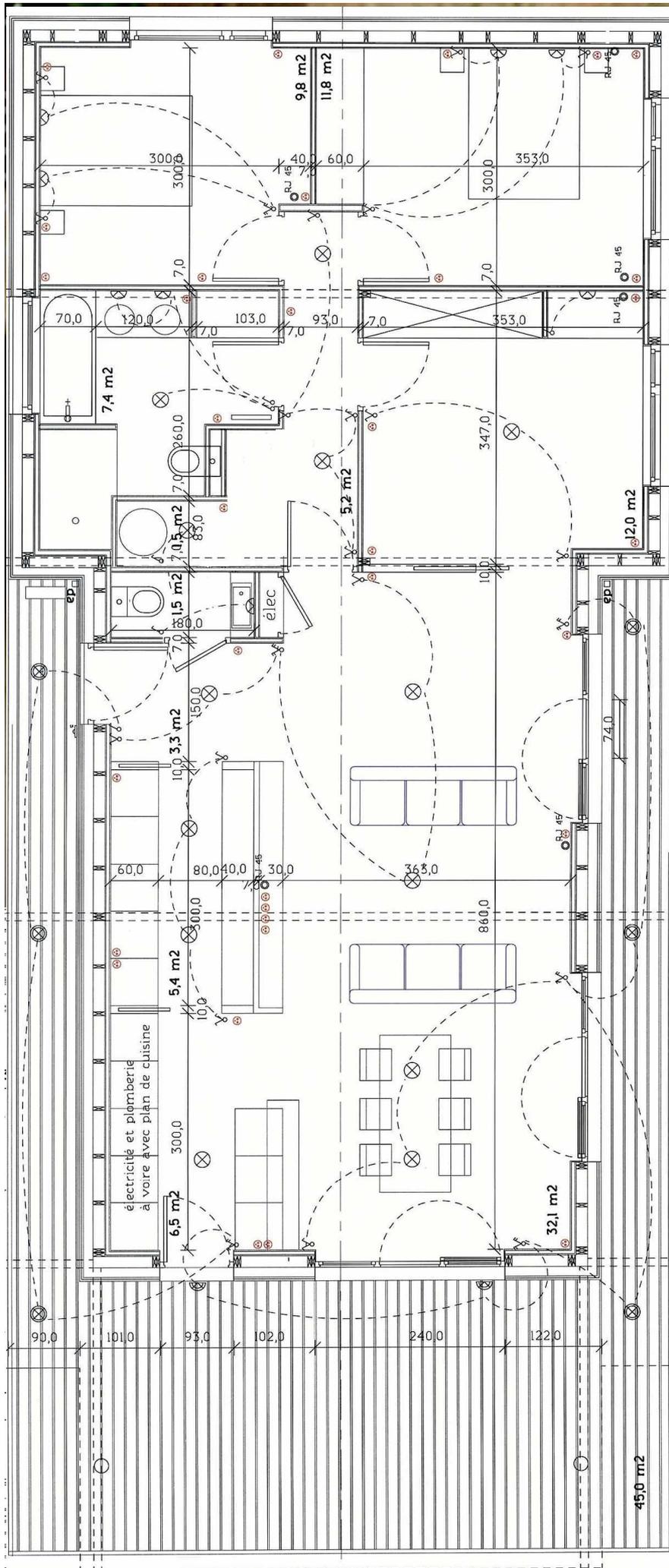
Eau Chaude :

Ballon thermodynamique Thermor AEROMAX

Chauffage de la Maison :

- Sèche serviette électrique
- Radiateur d'appoint bain d'huile





Composition des murs de la Maison

COUPE DE PRINCIPE SUR DALLE

